

RÉNOVATION ÉCONERGÉTIQUE

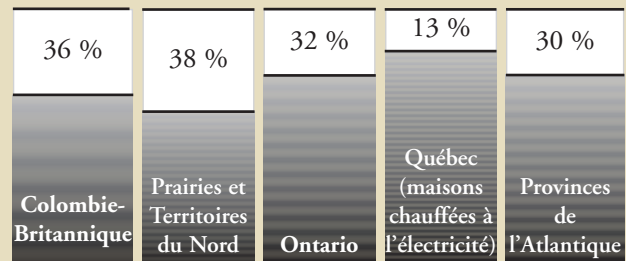
Études de cas

Octobre 2004 Numéro 8



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE POTENTIELLES

L'économie d'énergie globale peut atteindre les proportions indiquées ci-dessous si l'on met en oeuvre toutes les modifications recommandées dans le présent ouvrage. Les économies d'énergie peuvent toutefois varier étant donné que la consommation réelle dépend de la température, du style de vie des occupants et de l'ampleur des améliorations éconergétiques déjà effectuées, par vous ou par un propriétaire précédent. Les économies d'énergie présentées ici s'appuient sur des simulations informatiques réalisées pour ce type de maison dans chaque région du pays.



Les duplex et les triplex

On trouve les duplex et les triplex à logements superposés partout au pays. Les modèles bâtis comme tels se retrouvent dans la partie centrale du pays et particulièrement au Québec. Dans d'autres régions, de vieilles et grandes maisons ont été transformées en habitations comportant des logements superposés. L'aire habitable moyenne d'un logement est comprise entre 75 et 110 m² (800 et 1 200 pi²).

Description

- Bâtiment de deux étages et certains comportent trois étages
- On traite des logements côte à côte dans le numéro 9 de la présente collection : Les maisons en rangée.

Construction

Les détails d'exécution de votre maison peuvent différer. Il est aussi possible que des améliorations aient été apportées au fil des ans.

Voici une description générale :

- Murs extérieurs : ossature en 2 x 4 po, avec isolant en matelas de 1,8 RSI (R-10)
- Plafond : gamme moyenne d'isolant de 3,5 RSI (R-20) (littoral de C.-B. et région de l'Atlantique) à 4 RSI (R-23) dans les Prairies
- Fenêtres : double vitrage ou simple vitrage avec contre-fenêtres (sauf pour le littoral de la C.-B.)

- Portes extérieures d'origine : panneaux en bois, à âme creuse
- Fondations : au Québec, le sous-sol est souvent aménagé en aire habitable.

Les améliorations visent à

- Abaisser la consommation d'énergie pour le chauffage
- Réduire les courants d'air
- Diminuer la surchauffe en été
- Atténuer les problèmes d'humidité et de condensation
- Isoler la maison des bruits provenant de l'extérieur
- Réduire la production de gaz à effet de serre
- Rehausser la qualité de l'air intérieur
- Accroître le niveau d'humidité dans les maisons du Nord où l'air est très sec
- Augmenter le niveau de confort des occupants

Suggestions d'améliorations éconergétiques pour les duplex et triplex. Ces améliorations permettront d'économiser l'énergie et réduiront vos factures de chauffage, tout en rendant votre maison plus confortable.

Problèmes et possibilités

- Bien que les fuites d'air puissent être réparties partout dans la maison, elles sont souvent concentrées dans la région de la solive de rive (là où l'ossature du plancher rencontre les murs). Si tous les parcours de fuite étaient additionnés, un duplex ou triplex moyen présenterait une ouverture d'environ 1 000 cm² (soit à peu près 12 x 12 po). Les modèles les plus étanches, situés dans les Prairies, possèdent une surface de fuites de 580 cm² (90 po²), tandis que les logements les moins étanches se trouvent en C.-B. et ont une surface de fuites d'air de 1 700 cm².
- Les duplex et les triplex sont habituellement dépourvus d'installations de ventilation adéquates pour maintenir une bonne qualité d'air intérieur. Il peut toutefois y avoir un ventilateur de salle de bains bruyant et un ventilateur de hotte de cuisinière. Les logements construits depuis la fin des années 1980, surtout dans l'Atlantique, peuvent être dotés d'une installation de ventilation équilibrée desservant toute la maison et qui emploie un échangeur d'air ou un ventilateur-récupérateur de chaleur (VRC).
- Au Québec, la plupart des duplex sont chauffés par plinthes électriques. Dans d'autres régions, nombre de duplex sont encore chauffés aujourd'hui par la chaudière ou le générateur de chaleur d'origine; s'ils ont été remplacés, il s'agit probablement d'appareils plus anciens de moindre efficacité (68 % ou moins). L'eau chaude domestique provient habituellement d'un chauffe-eau ordinaire. Puisque les installations de chauffage sont souvent communes à tous les logements, il est difficile d'y apporter des changements, particulièrement dans le cas des logements locatifs.

Éliminez les fuites d'air!

- Étanchéisez ou colmatez l'arase les murs de fondations (pour étanchéiser le logement du bas ou un sous-sol non aménagé), au pourtour des fenêtres et des portes à tous les étages, de la trappe d'accès au vide sous toit (logement supérieur), des ouvertures autour des appareils d'éclairage et du câblage, et des ouvertures laissées par le passage des canalisations de services à travers le mur extérieur.
- D'autres endroits à ne pas oublier comprennent le pourtour du puits d'escalier, les ouvertures pour le passage des services à travers les planchers communs à deux logements, la rencontre des planchers et des murs, et le plancher au-dessus du garage. Les planchers qui séparent deux logements doivent être très bien étanchéisés afin de maintenir l'intégrité de la résistance au feu et de l'insonorisation, suivant les exigences du code du bâtiment de l'endroit. On trouve habituellement nombre d'ouvertures pratiquées pour le passage du câblage et des canalisations de plomberie qui ne sont pas bien

colmatées. Dans les duplex, un escalier qui donne sur un mur extérieur ou sur un mur mitoyen présente habituellement un taux élevé de fuites d'air. Cette situation peut entraîner le refroidissement du logement du bas et une mauvaise qualité de l'air dans le logement du haut.

- Dans les logements récents, ou là où on a rénové la salle de bains et posé une baignoire ou une cabine de douche monopièce contre un mur extérieur, le pare-air peut être endommagé ou discontinu. Il peut donc s'y produire d'importantes fuites d'air entraînant un niveau élevé d'inconfort pour la personne qui prend un bain ou une douche. Étanchéisez à l'aide de mastic à l'épreuve de l'eau le pourtour complet de la paroi exposée de l'enceinte de la baignoire, y compris au sol. Calfeutrez également la jonction mur-plancher derrière la plinthe afin de bloquer le parcours de fuites d'air le long du mur extérieur de la salle de bains.
- Il est également possible d'étanchéiser et d'isoler en même temps le plafond non fini du garage en utilisant un isolant en mousse expansée. Il importe de s'attarder à l'étanchéisation entre le garage et l'aire habitable, de manière à empêcher la migration des gaz d'échappement vers la maison.
- Si le sous-sol n'est pas aménagé, toutes les ouvertures pour la plomberie et la ventilation qui sont accessibles par le sous-sol, de même que toutes les fissures des murs et du plancher du sous-sol doivent être étanchéisées. Isolez et étanchéisez la zone de la solive de rive à l'aide de mousse isolante expansée afin de réduire les courants d'air sur le plancher du rez-de-chaussée.
- S'il y a un puisard au sous-sol, il doit être doté d'un couvercle étanche.
- Si la maison possède un sous-sol à entrée directe, veuillez consulter le numéro 10 de la présente collection : *Maisons avec sous-sol à entrée directe*.

Pour obtenir plus de détails sur l'étanchéisation, consultez le document intitulé *Emprisonnons la chaleur* de Ressources naturelles Canada.

Si vous êtes locataire

Si vous êtes locataire dans un duplex ou un triplex, les mesures d'économie d'énergie que vous pourrez mettre en œuvre sont assez limitées. Vous pouvez toutefois prendre certaines mesures. Étanchéisez toutes vos fenêtres en les scellant avec un mastic amovible, ou posez une pellicule de plastique à rétrécissement ou une autre contre-fenêtre intérieure temporaire. Assurez-vous que les coupe-froid et les coupe-bise de bas de porte sont en bon état et étanchéisez toute ouverture évidente avec le logement du haut ou du bas à l'aide d'un isolant mousse en contenant ou un mastic qui se peinture. Si vous possédez de vieux électroménagers, vous pouvez les remplacer par des modèles affichant le symbole Energy Star®.

Améliorations pouvant engendrer des économies d'énergie dans les duplex et les triplex

Lorsque vous prévoyez faire des rénovations, profitez-en pour apporter des améliorations éconergétiques. Améliorez l'étanchéité et l'isolation avant d'investir dans un nouveau système mécanique ou un nouvel appareil de chauffage. Une maison étanche, ayant des propriétés thermiques améliorées, possède une charge de chauffage réduite et exige une installation de ventilation différente. Un entrepreneur compétent peut vous être d'un grand secours à ce sujet.

A Isolation du plafond/toit –

Résistance thermique minimale à atteindre :

- RSI 7 (R-40) chauffage au gaz naturel ou au mazout
- RSI 9 (R-52) chauffage à l'électricité
- RSI 5,6 (R-32) littoral de la Colombie-Britannique.

La quantité d'isolant que vous pourrez ajouter dépend de la structure du toit et des voies d'accès. Seul le logement du haut pourra bénéficier d'économies d'énergie. Dans le cas de toits plats, on peut les isoler à l'aide d'isolant en vrac soufflé, ou profiter de l'occasion lorsque l'on remplace la membrane d'étanchéité du toit pour poser un panneau d'isolant rigide avant d'appliquer la nouvelle membrane (comme l'amélioration d'un mur extérieur). Il faut faire appel à un professionnel pour ces deux méthodes, afin d'assurer la conformité aux exigences du code du bâtiment et aux règles de l'art.

B Murs extérieures

Si vous remplacez le parement de votre maison, profitez-en pour accroître la résistance thermique et l'étanchéité à l'air. L'isolant peut être soufflé dans les cavités murales à partir de l'extérieur. Ajoutez une couche d'isolant extérieur et une membrane d'étanchéité si les cavités murales sont déjà isolées. Profitez de ces travaux pour poser des fenêtres éconergétiques. Toutes ces améliorations donneront une cure de rajeunissement à votre vieille maison, augmenteront son efficacité énergétique et la rendront plus confortable tout en vous permettant d'épargner sur les coûts de main-d'oeuvre. Demandez l'avis d'un entrepreneur sur la façon de procéder.

Certains bâtiments comportent des murs extérieurs en maçonnerie massive sans isolant.

Vous devriez considérer les isoler soit de l'intérieur ou de l'extérieur. Obtenez les conseils d'un entrepreneur professionnel quant à la meilleure formule à prendre pour réaliser cette amélioration.

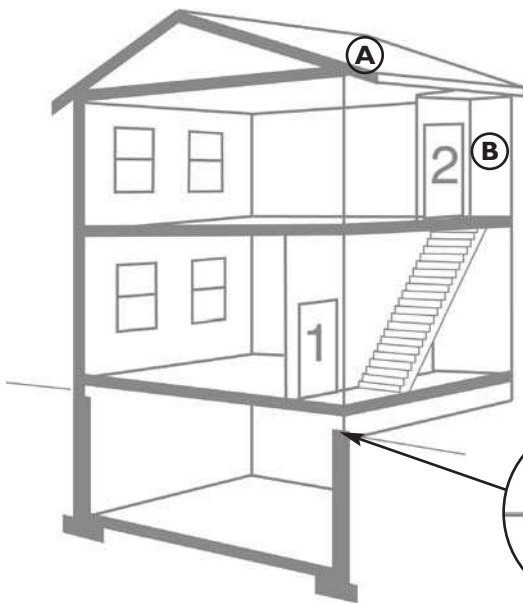
Murs du sous-sol

Avant d'isoler les murs du sous-sol, assurez-vous qu'ils sont en bon état et vérifiez le drainage de l'eau sur le terrain. Un bon drainage vous évitera des problèmes d'humidité une fois les murs isolés. S'il s'avère impossible de régler les problèmes d'humidité, isolez les murs par l'extérieur (au moins 600 mm (2 pi) sous le niveau du sol pour le béton coulé, et de haut en bas pour les blocs de béton). Si vous isolez du côté intérieur, la plupart des codes du bâtiment exigent l'application d'un revêtement de protection contre l'humidité sur le mur du sous-sol, de même que la pose d'un pare-air et d'un pare-vapeur du côté chaud de l'isolant. Voici trois façons de vous conformer aux exigences du code :

- A) couvrez le mur du sous-sol de feuilles de polyéthylène ou de papier goudronné, construisez un mur à ossature que vous isolerez avec des nattes isolantes, puis étanchéisez le côté chaud à l'aide d'un polyéthylène;
- B) utilisez un isolant rigide approuvé qui est suffisamment épais pour procurer une résistance thermique de 2,1 RSI (R-12) et recouvrez-le d'un matériau ignifuge (par ex. des plaques de plâtre); ou
- C) recouvrez le mur du sous-sol de panneaux en polystyrène extrudé de 25 mm (1 po) d'épaisseur, construisez un mur à ossature que vous isolerez avec des nattes isolantes, puis finissez la surface avec des plaques de plâtre.

Les cavités des solives de rive et de bordure doivent être isolées avec un matériau isolant rigide maintenu par friction et d'une résistance thermique minimale de 2,1 RSI (R-12). Il faut aussi les étanchéiser avec du mastic ou de l'isolant en mousse afin de réduire les infiltrations d'air. On peut également employer de la mousse de polyuréthane injectée.

L'isolation des murs de fondation dans un sous-sol non aménagé — tant de l'intérieur que de l'extérieur — comporte les avantages suivants : le sous-sol est plus chaud, il est plus aisé de maintenir la continuité de l'isolant et du pare-air au niveau des murs que du plafond du sous-sol. Aussi, la tuyauterie et les conduits se trouvant dans un espace chauffé, il n'est pas nécessaire de les protéger contre le gel.



Portes extérieures

Remplacez les vieilles portes extérieures en bois par des portes en métal isolées. Elles sont plus durables et plus faciles à étanchéiser, et elles requièrent très peu de soins pour maintenir leur apparence. Des compromis s'imposent pour maintenir l'aspect esthétique d'une maison patrimoniale en même temps que les valeurs thermiques. Si vous choisissez de conserver la porte de bois originale, assurez-vous que les coupe-bise sont en bon état, remplacez la quincaillerie et obstruez la fente à lettres ainsi que toutes les autres ouvertures dans le cadre de vos mesures d'étanchéisation. Bon nombre de vieilles maisons possèdent un vestibule qu'il est possible d'améliorer, en posant une porte intérieure qui tempérera le premier souffle d'air froid avant qu'il n'entre dans l'aire habitable principale.

Fenêtres

Les fenêtres éconergétiques améliorent considérablement le confort des occupants. Elles augmentent littéralement la superficie utilisable de la maison en éliminant les zones froides et les courants d'air à proximité des fenêtres. Le remplacement des fenêtres peut aussi améliorer l'apparence de la maison et en accroître la valeur de revente. Les fenêtres à haute performance énergétique équipées, par exemple, d'un double vitrage à pellicule à faible émissivité, d'une lame d'argon ainsi que d'intercalaires isolés constituent le meilleur choix. Les fenêtres existantes en bois peuvent être rénovées à l'aide de vitrages doubles encastrés sur le châssis d'origine. Si une fenêtre doit être réparée, les nouveaux vitrages doivent offrir une performance énergétique élevée. Tant pour les nouvelles fenêtres que les anciennes, colmatez le joint entre le cadre de la fenêtre et le mur, et maintenez les coupe-froid en bon état. Toute pose de nouvelle fenêtre doit être accompagnée de bonnes pratiques d'étanchéité à l'air.

Installation de chauffage

Pensez aussi à remplacer votre générateur d'air chaud ou votre chaudière par un appareil neuf à haute efficacité. Un entrepreneur en chauffage peut calculer la déperdition thermique afin de dimensionner l'appareil en fonction de votre maison. Il faudra aussi assortir le nouveau générateur d'air chaud au climatiseur central de la maison, s'il y en a un. Dans certains cas, il est possible d'intégrer l'appareil de chauffage et le chauffe-eau de manière à ce qu'un seul appareil remplisse les deux fonctions.

Conseils généraux pour améliorer l'efficacité énergétique

- Isolez les canalisations d'eau chaude sur une distance de 3 m (9 pi) depuis le chauffe-eau. Si possible, faites de même pour toutes les conduites d'eau chaude accessibles.
- Recouvrez le chauffe-eau électrique d'une couverture isolante.
- Posez des thermostats programmables afin d'abaisser la température la nuit ou pendant le jour lorsque la maison est inoccupée; maintenez une température minimale de 16 °C (61F) pour prévenir les problèmes de condensation et de moisissure, et maintenez le chauffage dans toutes les pièces.
- Remplacez les registres qui fuient et réparez les conduits de fumée des poêles à bois et des foyers.
- La pose de portes de verre sur un foyer à feu ouvert réduira les fuites par la cheminée lorsque l'appareil n'est pas utilisé.
- Examinez d'autres options en matière de foyer : foyer électrique encastrable (aucun risque lié au combustible), foyer encastrable certifié par l'EPA ou conversion à un foyer encastrable au gaz naturel, à ventouse.
- Foyers au gaz : choisissez un appareil à ventouse doté d'un allumage électronique intermittent ou d'un autre dispositif permettant d'éteindre et de rallumer facilement la veilleuse.
- Remplacez votre vieux chauffe-eau au mazout ou au gaz par un modèle muni d'un évent mural ou par un appareil électrique à haute efficacité; ainsi, vous n'aurez plus besoin de le raccorder à la cheminée et vous éliminerez, par le fait même, les problèmes de fuites d'air et de refoulement. Pensez à installer un appareil intégrant le générateur d'air chaud et le chauffe-eau (c'est-à-dire une installation de chauffage munie d'un serpentin sans réservoir ou d'un appareil de chauffage indirect pour produire l'eau chaude domestique). Un chauffe-eau solaire peut satisfaire jusqu'à 60 % de vos besoins annuels en eau chaude. Les chauffe-eau solaires, les chauffe-eau instantanés et les autres options sont de plus en plus répandus et de plus en plus abordables.
- Avant de remplacer votre générateur d'air chaud ou votre fournaise, commencez par étanchéiser, calfeutrer et isoler la maison en augmentant l'efficacité énergétique des murs, des fenêtres et des portes — passez ensuite à la mise au point de toute votre installation de chauffage.
- **Il importe de bien connaître le degré d'étanchéité de sa maison afin d'éviter les refoulements de gaz de combustion lorsque les ventilateurs d'extraction fonctionnent. Une vérification de sécurité de l'évacuation des gaz de combustion, effectuée par un entrepreneur qualifié, vous indiquera si la dépressurisation peut présenter un risque.**
- Économisez l'énergie dans la chaufferie en posant un volet motorisé dans la prise d'air comburant. Le même dispositif peut être installé dans la prise d'air frais de la plupart des générateurs d'air chaud. Il prévient l'admission de grandes quantités d'air froid dans le plénum entre chaque cycle de chauffe.
- Les appareils de chauffage au mazout sont souvent trop puissants. Le remplacement du gicleur par un modèle plus petit peut améliorer la performance de l'installation.
- Le contrôle du renouvellement d'air — l'admission d'air frais et l'extraction d'air vicié — est important pour la qualité de l'air intérieur. Il est possible d'ajouter un ventilateur-récupérateur de chaleur (VRC) si votre maison est dotée d'une installation de chauffage à air pulsé. Dans les maisons qui ne possèdent pas d'installation de ce genre ni d'appareil de chauffage à combustible, il peut être suffisant de poser un ventilateur silencieux et de bonne qualité dans une salle de bains ou un couloir central, ainsi qu'une hotte de cuisinière raccordée à l'extérieur. Votre système de ventilation doit être conçu et installé par un technicien qualifié afin de ne pas nuire au fonctionnement des appareils à combustion de la maison et à l'évacuation des gaz qu'ils produisent.
- En hiver, pendant les périodes de grand froid, l'humidité intérieure doit se situer entre 30 et 35 % afin d'éviter la condensation sur les fenêtres. Procurez-vous un hygromètre, un appareil peu coûteux qui vous aidera à surveiller le taux d'humidité relative dans votre maison. Si le niveau d'humidité

est trop élevé en hiver, augmentez la ventilation en faisant fonctionner sans arrêt un petit ventilateur de salle de bains, par exemple.

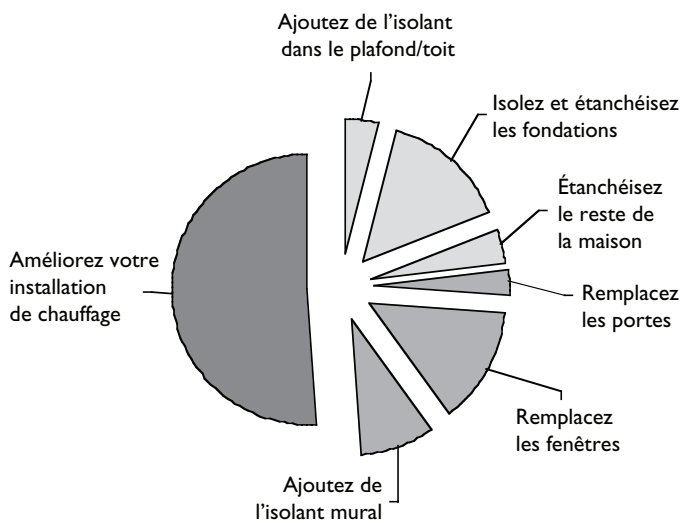
- Le faible taux d'humidité en hiver est souvent attribuable à des fuites d'air excessives. Une étanchéisation accrue fera grimper le taux d'humidité et permettra d'économiser de l'énergie. Vous aurez peut-être besoin d'un humidificateur si le taux d'humidité demeure trop faible après les travaux d'étanchéisation.

Autres améliorations éconergétiques

- Appareils économiseurs d'eau : toilettes à faible chasse d'eau ou à double chasse; robinets et pommes de douche à faible débit, et lessiveuse à chargement frontal permettant de réduire la demande d'eau chaude.
- Appareils éconergétiques : recyclez les vieux réfrigérateurs, congélateurs, cuisinières électriques et lave-vaisselle et remplacez-les par des appareils portant le symbole Energy Star®.
- Éclairage éconergétique : une maison possède, en moyenne, 27 ampoules électriques et son éclairage requiert, en moyenne, 1 800 kWh par année. Posez des appareils d'éclairage fluorescents, des fluorescents compacts et des appareils d'éclairage spécifiques.

Économies d'énergie moyennes attribuables aux améliorations apportées

Le diagramme ci-après indique *les économies d'énergie moyennes potentielles pour chaque type d'amélioration*, d'après des simulations informatiques : isolation et étanchéisation, 23 %; remplacement de portes et fenêtres, 17 %; isolation des murs extérieurs, 9 %; remplacement du générateur de chaleur, 51 %.



Questions de santé et de sécurité

Les améliorations que vous apportez à votre maison peuvent en modifier le rendement. Elles peuvent influencer sur l'état du bâtiment, et sur la santé et la sécurité des occupants. Examinez attentivement le tableau ci-dessous avant d'entreprendre les travaux.

Améliorations envisagées	Conséquences	Solutions
Étanchéisation de la maison	La dépressurisation causée par les ventilateurs d'extraction pourrait entraîner le refoulement des gaz de combustion.	Remplacez les appareils de combustion par des modèles à ventouse ou dotés d'un dispositif d'air de compensation. Si la maison possède un foyer à feu ouvert ou un poêle à bois, assurez-vous que l'évacuation et l'apport d'air de combustion sont adéquats.
Vérification de la ventilation	Une ventilation par extraction seulement peut entraîner une dépressurisation excessive et un refoulement des gaz des appareils à combustion. Une ventilation par apport d'air seulement peut provoquer une pressurisation excessive ainsi que des problèmes de condensation et de givre.	Demandez à un entrepreneur qualifié de procéder à un essai de dépressurisation afin de déterminer s'il vous faut un système de ventilation équilibré.
Améliorez votre installation de chauffage	Des conduits dont la dimension ne convient pas aux débits d'air accrus seront plus bruyants.	Dimensionnez l'installation de chauffage en fonction de la charge de chauffage et du réseau de conduits existant. Scellez tous les raccords exposés des conduits afin de réduire la vibration.
Installation d'un chauffe-eau et d'un générateur d'air chaud à haute efficacité	Les appareils à combustion scellés et à haute efficacité entraînent un débit réduit de renouvellement d'air et donnent lieu à une sensation d'air vicié et à des taux d'humidité plus élevés, parce qu'ils expulsent très peu d'air de la maison comparativement aux appareils traditionnels raccordés à une cheminée.	Installez un système de ventilation adéquat.
Remplacement des fenêtres	L'augmentation de l'étanchéité à l'air peut causer une hausse des niveaux d'humidité qui se soldera par de la condensation sur les fenêtres et les autres surfaces froides.	Installez un système de ventilation adéquat doté d'un dispositif de contrôle automatique de l'humidité.

Collection « Rénovation éconergétique » de la SCHL

- N° 1 Les maisons construites avant la Seconde Guerre mondiale
- N° 2 Les maisons d'après-guerre d'un étage et demi
- N° 3 Les maisons de deux étages construites après les années 1960
- N° 4 Les maisons de plain-pied des années 1960 et 1970
- N° 5 Les maisons à demi-niveaux
- N° 6 Les maisons avec entrée à mi-étage
- N° 7 Les maisons mobiles
- N° 8 Les duplex et les triplex
- N° 9 Les maisons en rangée
- N° 10 Les maisons avec sous-sol à entrée directe
- N° 11 Des ajouts courants

Informations et ressources additionnelles

Centre canadien de documentation sur l'habitation de la SCHL

- **Construction, rénovation et entretien d'un logement**
www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/relo/index.cfm
- **Collection « Votre maison »**
www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/co_001.cfm

Ressources naturelles Canada

- **Office de l'efficacité énergétique**
www.oee.nrcan.gc.ca ou 1-800-387-2000
- **Publications**
www.oee.nrcan.gc.ca/publications/infosource
- **Emprisonnons la chaleur**
www.oee.nrcan.gc.ca/emprisonnons_chaleur/accueil.cfm

Association canadienne des constructeurs d'habitations (ACCH)

Des techniciens et des gens de métier qualifiés sont en mesure d'évaluer les répercussions des améliorations que vous prévoyez réaliser dans votre maison. Le conseil de la rénovation de votre association de constructeurs locale peut vous fournir des noms à titre de référence. www.chba.ca ou par téléphone 613-230-3060

- Au Québec, veuillez communiquer avec l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). www.apchq.com ou 514-353-9960 ou l'Association de la construction du Québec (ACQ) www.acq.org ou par téléphone 514-354-0609
- **Carnet de route pour la rénovation**
Site Internet élaboré par l'ACCH, la SCHL et RNCan. www.myhomereno.com

Gouvernements provinciaux

Adressez-vous aux organismes provinciaux pour obtenir des recommandations détaillées concernant votre région.

Services publics locaux

Les entreprises de services publics peuvent habituellement vous fournir des recommandations détaillées pertinentes à votre région.

NOTRE ADRESSE SUR LE WEB : www.schl.ca

Bien que ce produit d'information se fonde sur les connaissances actuelles des experts en habitation, il n'a pour but que d'offrir des renseignements d'ordre général. Les lecteurs assument la responsabilité des mesures ou décisions prises sur la foi des renseignements contenus dans le présent ouvrage. Il revient aux lecteurs de consulter les ressources documentaires pertinentes et les spécialistes du domaine concerné afin de déterminer si, dans leur cas, les renseignements, les matériaux et les techniques sont sécuritaires et conviennent à leurs besoins. La Société canadienne d'hypothèques et de logement se dégage de toute responsabilité relativement aux conséquences résultant de l'utilisation des renseignements, des matériaux et des techniques contenus dans le présent ouvrage.